

Новости кадастровой палаты ЗА УСЛУГАМИ РОСРЕЕСТРА В МФЦ

Система многофункциональных центров по предоставлению государственных и муниципальных услуг (МФЦ) продолжает активно совершенствоваться и открывать жителям Свердловской области новые возможности. Узнать, где расположен ближайший офис, можно на сайте МФЦ <http://www.cift.ru/filials/>

Очереди в прошлом. Сегодня сеть таких центров, работающих по принципу одного окна, востребована и популярна среди свердловчан, поскольку она существенно упростила механизм взаимодействия населения с органами власти. Прийти в одно учреждение и за короткое время осуществить процедуру государственного кадастрового учета, зарегистрировать права на недвижимое имущество и сделок с ним, получить сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Год от года растет число людей, воспользовавшихся услугами МФЦ, центры доказали свою эффективность и востребованность. Сегодня уральцы получают государственные и муниципальные услуги по принципу одного окна уже в 91 офисе многофункциональных центров, 44 ТОСПа также функционируют в селах и деревнях с небольшой численностью населения.

На прием к специалисту можно попасть и по предварительной записи (www.cift.ru). Тогда получение услуги в МФЦ займет еще меньше времени.

Офисы МФЦ работают 6 дней в неделю, включая субботу, что особенно важно для граждан, работающих по графику стандартной трудовой недели.

За первые пять месяцев 2017 года процент приема заявлений на государственный кадастровый учет через МФЦ Свердловской области составил 83%, что на 15 % больше в сравнении с аналогичным периодом прошлого года.

Не попадайтесь на уловки мошенников!

Многие в наше время становятся жертвами мошенников, вымогателей и коррупционеров зачастую из-за своей наивности, не будучи готовыми вовремя распознать аферистов и эффективно им противостоять.

Чтобы избежать подобных неприятностей, никогда не переходите на важные для вас сайты по ссылке из письма электронной почты подозрительного содержания.

Заходите на важные для вас сайты, используя закладки браузера или самостоятельно набирая адрес ресурса в адресной строке.

Кадастровая палата по Свердловской области предупреждает всех уральцев: **у сайта**

Росреестр (

[www](http://www.rosreestr.ru)

[:](http://www.rosreestr.ru)
[rosreestr](http://www.rosreestr.ru)

[:](http://www.rosreestr.ru)
[ru](http://www.rosreestr.ru)

) появился фейк сайт.

Для справки: Слово “фейк” – это калька с английского fake, что переводится как “подделка, фальшивка, подлог”. То есть, суть фейка – фальсификация. Фейк сайт. Мошенники создают копию главной страницы какого-нибудь известного сайта, затем всевозможными правдами и неправдами заставляют вас на нее зайти и ввести свои логин и пароль. Это называется фишинг (от английского слова fishing – рыбная ловля). Выудив, таким образом, ваши конфиденциальные данные, мошенники получают возможность авторизоваться уже на настоящем сайте и от вашего имени совершать там любые действия. Если это сайт, предназначенный для совершения онлайн платежей, то вы можете потерять все свои деньги.

Фейк сайт предлагает за 5-30 минут получить выписку из ЕГРН о переходе прав в электронном виде за 890 рублей. И даже если Вы заплатите эти деньги, нет никакой гарантии, что получите настоящий документ. На самом деле стоимость выписки из ЕГРН о переходе прав для жителей Свердловской области в электронном виде составляет 250 рублей, на бумажном носителе для физических лиц 400 рублей (вместо 4990 рублей по прайс-листу фейк сайта).

Фейк-сайт предлагает сделать справку о кадастровой стоимости за 290 рублей. Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно. Также информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно узнать «не выходя из дома», воспользовавшись сервисом «Электронные услуги и сервисы» на сайте Росреестра. Для этого необходимо зайти в раздел «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Также в сети Интернет много сайтов, которые предлагают в короткие сроки (примерно за 2 два часа) предоставить выписки из ЕГРН за небольшие деньги (около 60 рублей).

*Для информации: я сама заказала выписку на земельный участок на одном из таких сайтов. Много отзывов от людей, что высылают пустые бумаги или вообще ничего не высылают. Мне повезло (если можно так сказать), выписку мне прислали. Правда на строение (хотя указывала я кадастровый номер земельного участка). Сама по себе выписка похожа на оригинал. Но есть **НО**. Данная выписка не имеет никакой юридической силы, она не заверена ЭЦП.*

Помните одно: плата за предоставление государственной услуги установлена Приказом Министерства экономического развития России и ни в коем случае не может быть меньше установленной суммы. Если просят меньше, значит, данную операцию осуществляет не госучреждение, и нет никакой гарантии, что Вы получите необходимую справку или выписку.

Еще раз напоминаем, официальный сайт Росреестра [WWW . ROSREESTR . RU](http://WWW.ROSREESTR.RU)

Кадастровая палата приняла участие в реализации целевой модели по повышению инвестиционной привлекательности Урала

9 и 14 июня работники филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области приняли участие в заседании рабочей группы и встрече участников с экспертной группой по реализации целевых моделей «Государственный кадастровый учет» и «Государственная регистрация прав».

Для повышения качества и доступности государственных услуг Правительством Российской Федерации утверждены целевые модели по основным услугам Росреестра: «регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».

Большое значение в целевой модели по кадастровому учету отведено работе регионов по внесению в ЕГРН сведений о границах субъектов, муниципальных образований и населенных пунктов.

«На сегодняшний день информация о границах между соседними субъектами и Свердловской областью отсутствует. Из 94 границ муниципальных образований на 1 июня 2016 года внесена информация о 29 границах, а на 1 июня 2017 года внесена информация уже о 51 границе. На 1 июня 2016 года внесена информация о 172 границах населенных пунктах, а на 1 июня 2017 года в ЕГРН содержится информация уже о 207 границах населенных пунктов» - сообщила заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области Татьяна Николаевна Янтюшева.

Для того чтобы инвестиционная привлекательность региона находилась на высоком уровне, необходимо чтобы в реестре появились границы всех участков.

Целевое значение доли количества земельных участков в ЕГРН с установленными границами на территории Свердловской области составляет 85%.

В настоящее время больше половины земельных участков в России, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не имеют официальных границ. Так, по данным филиала Кадастровой палаты по Свердловской области, доля земельных участков, учтенных в ЕГРН на территории Свердловской области и границы которых установлены в соответствии с требованиями законодательства РФ, по состоянию на 1 июня 2017 года, составляет 52 %. Оставшиеся 48 % земельных участков не имеют точных границ описания, т.е. содержатся в ЕГРН с декларированной (неуточненной) площадью. На 1 июня 2016 года точные границы описания были у 49 % земельных участков.

Внесение в ЕГРН сведений о границах является гарантией прав собственников, исключает захват земли недобросовестными лицами, сводит к минимуму возникновение земельных споров с соседями, разрешаемых только в судебном порядке, и что немаловажно, позволяет начислять земельный налог.

Кадастровый учет и регистрация прав являются завершающим этапом в цепочке по оформлению недвижимости. Выполнение этих действий напрямую зависит от качества и сроков подготовки документов на предшествующих этапах, которые входят в компетенцию региональных органов власти и органов местного самоуправления, а также зависят от качества работы кадастровых инженеров.

Целевые модели направлены также на развитие бесконтактных технологий – увеличение доли услуг, оказанных в электронном виде и через сеть МФЦ. До конца 2020 года целевыми моделями определены показатели доли услуг по кадастровому учету и регистрации прав, оказанных в электронном виде и на базе многофункциональных центров. За первые пять месяцев 2017 года процент приема заявлений на государственный кадастровый учет через МФЦ Свердловской области составил 83%, что на 15 % больше в сравнении с аналогичным периодом прошлого года.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области