

# I-й Всероссийский практический Форум «Правовые аспекты эффективной работы предприятий в сфере ЖКХ»

---

Республика Крым, город Ялта, 27 сентября – 1 октября 2016 года

*В настоящее время, отрасль ЖКХ переживает не самые лучшие времена.*

*Усугубляется это тем, что законодательство в этой сфере быстро  
меняется и дополняется различными нормативно-правовыми актами.*

*Уследить за всем этим практически невозможно. В рамках Форума,  
квалифицированные эксперты расскажут Вам о последних изменениях*

*законодательства, дадут практические советы, а также окажут*

*консультации по интересующим Вас вопросам. На «Круглых столах»*

*участники обмениваются своим опытом работы, проблемами и их решениями,*

*... и, конечно же, посетят удивительно-прекрасные места, полуострова под*

*названием Крым!*

**Приглашаем Вас Крым!!!**



# ПРОГРАММА ФОРУМА

---

**27 сентября 2016 года**



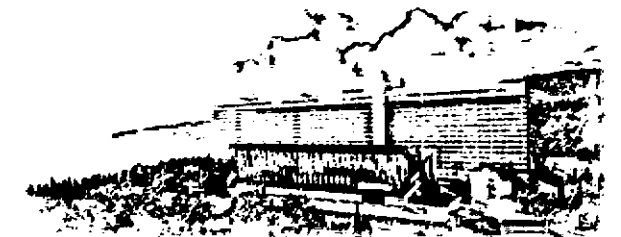
Прилет в аэропорт Крыма.  
Встреча участников в аэропорту и трансфер в гостиницу, размещение в номерах. Вечернее знакомство участников и спикеров Первого Всероссийского практического Форума ЖКХ в лобби-баре отеля «Ялта Интурист».



**28 сентября 2016 года**

8:00 – 9:00

Завтрак для участников I-го Всероссийского Форума ЖКХ, остановившихся в гостинице «Ялта Интурист».



9:00 – 9:30

Регистрация и знакомство участников и спикеров Форума, выдача раздаточного материала.  
Участникам форума предоставляется возможность заранее сформулировать свои вопросы к Пленарному заседанию и передать их на рассмотрение через регистраторов. Ответы на вопросы и «живой» диалог – обязательная часть Пленарного заседания.  
Также, участники сами могут выступить с докладом в рамках круглых столов, для чего необходимо заранее направить свои пожелания.

## ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ УЧАСТНИКОВ I-ГО ВСЕРОССИЙСКОГО ФОРУМА ЖКХ

Заседание будет посвящено проблемным вопросам и перспективам развития отрасли жилищного и коммунального комплекса России. Цель пленарного заседания – диалог участников, укрепление взаимоотношений между бизнесом, властью, институтами развития, профессиональными сообществами и общественными организациями, рассмотрение новаций жилищного законодательства, в том числе более подробно будут рассмотрены вопросы:

### Планируемых изменений в законодательстве до конца 2017 года.

Основные изменения в нормативных актах, новый порядок работы ресурсоснабжающих и управляющих организаций.

### ГИС ЖКХ, информатизация в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Новые правила раскрытия информации для управляющих организаций/ТСН, ресурсоснабжающих организаций в ГИС ЖКХ. Использование полей электронных паспортов в сфере ЖКХ. Использование результатов заполнения систем в повседневной деятельности УО. Вопросы по практике заполнения ГИС ЖКХ.

9:30 – 19:00

### Особенности реформирования жилищно-коммунального хозяйства на примере отдельного региона.

Рассмотрение актуальных вопросов в сфере теплоснабжения и управления недвижимостью, в том числе: порядок расчета тарифов, контрольные мероприятия Государственной жилищной инспекции, порядок раскрытия информации ресурсоснабжающими и управляющими организациями, взаимоотношения и проблемы договорных споров между ресурсоснабжающими и управляющими организациями, подготовка жилищного фонда к зиме.

### В заседании примут участие:

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ,**

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ МИНИСТЕРСТВА СВЯЗИ И КОММУНИКАЦИЙ РФ (разработчики «ГИС ЖКХ»);**

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ РФ;**

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

**ВЕДУЩИЕ ЭКСПЕРТЫ ОТРАСЛИ**

13:30 – 14:30

Обед для участников I-го Всероссийского Форума ЖКХ, остановившихся в гостинице «Ялта Интурист».

19:00- 23:00

Деловой ужин. Неформальный обмен опытом участников I-го Всероссийского Форума ЖКХ. Вручение сертификатов.



29 сентября 2016 года

**I секция**

**Концессионные соглашения в сфере теплоснабжения и водоснабжения (водоотведения).**

**Законодательные и нормативные требования.**

**Ведущий эксперт – Гиличинская Ольга Львовна**

*Заместитель директора ИТЦ «Энергоэффект», 30-ти летний опыт работы в отрасли и проведения обучающих семинаров в сфере ТЭК и ЖКХ, член Экспертного совета при Комитете по тарифам Тульской области. Эксперт ЦНТИ «Прогресс» и ГОУ ВПО Всероссийский заочный финансово-экономический институт.*

Концессионные соглашения. Законодательная и нормативно-правовая база.

Правила проведения технического обследования систем водоснабжения (водоотведения) и теплоснабжения.

10:00 – 14:00

Расчет показателей надёжности, (качества), энергетической эффективности и иных технико – экономических показателей функционирования систем водоснабжения (водоотведения) и теплоснабжения.

Долгосрочное тарифообразование. Выбор метода регулирования тарифов. Расчет долгосрочных параметров регулирования. Порядок взаимоотношений с органом исполнительной власти региона в сфере тарифного регулирования.

Примерное концессионное соглашение. Существенные и несущественные условия. Опыт разработки. Анализ ошибок.

Подготовка Задания концессионеру, Решения о заключении концессионного соглашения, Конкурсной документации.

14:00 – 15:00

Обеденный перерыв для участников I-го Всероссийского Форума ЖКХ, остановившихся в гостинице «Ялта Интурист».

**II секция**

**Актуальные вопросы регулирования в сфере управления недвижимостью в разрезе судебной практики**

**Ведущий эксперт – Шерешовец Елена Владимировна**

*Член Экспертного Совета Государственной Думы РФ Комитета по жилищной политике и ЖКХ, Заведующая кафедрой в Гос.Академии при Минстрое РФ, Директор СРО УН «КИТ», практикующий юрист.*

Новеллы жилищного законодательства в 2015-2016 годах, планируемые изменения.

Изменения в жилищном законодательстве в части перехода на «прямые» договоры по предоставлению коммунальных услуг. Роль управляющих организаций и ТСЖ в новой системе правоотношений. Обязанности и ответственность управляющих организаций и ТСЖ в новой системе взаимоотношений. Необходимые изменения в договор управления многоквартирным домом и договоры с ресурсоснабжающими организациями. Новые правила проведения общих собраний, образцы документов.

Новый порядок оказания услуг по вывозу отходов, необходимые изменения в системе договорных отношений. Нормативы потребления и порядок расчета услуги по вывозу мусора. Ответственность сторон. Особенности переходного периода.

Договор управления общим имуществом в многоквартирном доме, спорные моменты по вопросам заключения и расторжения договора. Судебная практика.

Мастер-класс: «Корпоративные захваты среди управляющих организаций».

15:00-18:00

Беседа с экспертами, индивидуальные консультации в лобби-баре.

18:00 - 20:00

Ужин для участников 1-го Всероссийского Форума ЖКХ, остановившихся в гостинице «Ялта Интурист».

Вечерняя прогулка по набережной Ялты. Свободное время.



**30 сентября 2016 года**

**I секция**

**Концессионные соглашения в сфере теплоснабжения и водоснабжения (водоотведения).**

**Законодательные и нормативные требования.**

**Ведущий эксперт – Гиличинская Ольга Львовна**

10:00 – 14:00

**Мастер-класс «Проведение конкурса, оценка конкурсных предложений. Определение победителя конкурса. Возможность заключения концессионного соглашения без проведения конкурса. «Инициативная концессия». Финансовая поддержка за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства бюджетам субъектов Российской Федерации и (или) местным бюджетам на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры. Правила предоставления финансовой поддержки».**

**II секция**

**Актуальные вопросы регулирования в сфере управления недвижимостью в разрезе судебной практики**

**Ведущий эксперт – Шерешовец Елена Владимировна**

**Мастер-класс «Лицензирование управляющих организаций. Лишение лицензии. Порядок управления многоквартирным домом, оставшимся без УО либо ТСН до момента проведения открытого конкурса или общего собрания собственников помещений. Споры по штрафным санкциям к управляющим организациям за невыполнение лицензионных требований в разрезе судебной практики. Варианты предотвращения и минимизация штрафных санкций. Штрафы в пользу потребителя и порядок их оплаты».**

**Мастер-класс «Капитальный ремонт многоквартирного дома. Особенности оспаривания законности капитального ремонта в Конституционном Суде РФ. Основные изменения, внесенные в**

**Мастер-класс** «Практика разработки инвестиционных программ предприятий коммунального комплекса.

Отчетность, корректировки, особенности при долгосрочном тарифном регулировании.»

**Мастер-класс** «Особенности тарифной компании второго и последующих годов долгосрочного периода регулирования в сфере теплоснабжения и водоснабжения (водоотведения). Подача документов

Регулятору. Отчетность. Корректировка НВВ.

Практикум по расчету корректировки»

Жилищный Кодекс РФ по вопросам капитального ремонта. Виды работ по капитальному ремонту (минимальный перечень, дополнительный перечень, действия управляющей организации при необходимости включения в перечень дополнительных работ). Взносы на капитальный ремонт (взнос сверх минимального, дополнительный взнос) и порядок оплаты. Варианты передачи персональных данных для начисления взносов. Вопросы взыскания задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Проведение капитального ремонта: ответственные лица, сроки, выбор подрядных организаций, контроль. Пошаговая инструкция по взаимодействию управляющей организации, регионального оператора и собственников помещений при проведении капитального ремонта на доме региональным оператором».

14:00 – 15:00

Обед для участников I-го Всероссийского Форума ЖКХ, остановившихся в гостинице «Ялта Интурист».

15:00 – 17:00

Диалоги с экспертами. Личные консультации в лобби-баре.

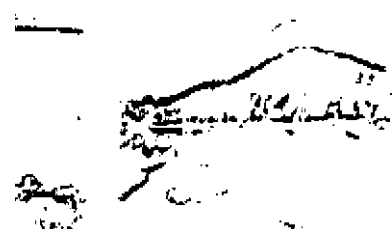
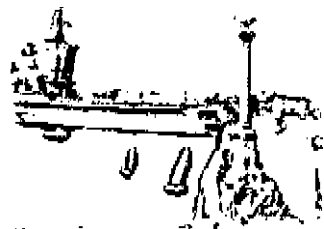
18:00 – 20:00

Ужин для участников I-го Всероссийского Форума ЖКХ, остановившихся в гостинице «Ялта Интурист».

### **01 октября 2016 года. Экскурсионный день.**

Экскурсионная программа для участников Первого Всероссийского Форума ЖКХ, остановившихся в гостинице «Ялта Интурист».

Посещение главных достопримечательностей Крымского полуострова: живописные будоражащие фантазию горы, роскошная природа, старинные парки с растениями, представляющими различные уголки Земного шара, и, конечно же, знаменитые дворцы-музеи – великолепные архитектурно-исторические памятники, изумительной красоты южнобережные ландшафты!



## **СТОИМОСТЬ:**

**Для слушателей цена складывается из:**

**1. Оплаты семинара – 30 000 рублей, которая включает:**

- ✓ участие во всех секциях, круглых столах, мастер-классах Форума,
- ✓ комплект учебно-методического материала на бумажном и электронном носителях, сертификат участника,
- ✓ трансфер аэропорт Симферополь – Ялта,
- ✓ деловой ужин 28 сентября,
- ✓ экскурсионная поездка.

**2. Оплаты проживания и 3-х разового питания в отеле Ялта Интурист – 21 000 рублей за 4 суток. Итого, вместе с семинаром: 51 000 рублей. При Вашем желании, стоимость проживания может быть включена в договор и единый счет. В случае самостоятельного заказа, просим указать участие в конференции, так как для Вас сделано бронирование номеров.**

**3. При желании Вы можете дополнительно получить Удостоверение о повышении квалификации Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации. Стоимость обучения - 10 000 рублей, для государственных и муниципальных служащих - 9 000 рублей.**

## **СКИДКИ:**

- ✓ Для государственных и муниципальных предприятий – 10%.
- ✓ Для двух и более человек от одной компании – для каждого последующего участника скидка 10-15%.
- ✓ Для участников СРО УН «КИТ» - 10%.

**КОНТАКТЫ:**

По всем вопросам, связанным с программой и регистрацией на семинар, подготовкой договора и счета, Вы можете обращаться к руководителю проекта Марченко Елене Николаевне: почта [9871279@gmail.com](mailto:9871279@gmail.com), тел. 8/495/-987-12-79, сот. 8/903/-761-61-42

<b>АНКЕТА УЧАСТНИКА</b>	
<b>Организация-участник</b>	
<b>Ф.И.О. Руководителя, должность, на основании чего подписывает договор</b>	
<b>ФИО участников Семинара, должность, мобильные телефоны, e-mail</b>	
<b>Юридический адрес Организации</b>	
<b>Фактический адрес (для рассылки корреспонденции)</b>	
<b>Реквизиты (ИНН/КПП, Р/с в каком банке, к/с, БИК)</b>	
<b>Телефон, факс, e-mail</b>	
<b>ФИО контактного лица Телефон, факс, e-mail</b>	
<b>Необходимость бронирования гостиницы и оплаты питания – самостоятельно либо через организаторов в одном договоре/счете (описание категории номера)</b>	
<b>Трансфер</b>	После приобретения билетов просим сообщить даты и время прилета в Симферополь и вылета обратно для трансфера
<b>Период участия</b>	